

TESİS YÖNETİM SEKTÖRÜNÜN GELECEĞİ İÇİN KAT MÜLKİYET KANUNU (KMK) DEĞİŞMELİ

Mplus Grup Yönetim Kurulu Başkanı İlhan Aydın Kartal "1965 yılında o günün şartlarına göre çıkan, 1966 yılının başında yürürlüğe giren kanun bugün inanılmaz yetersiz kalıyor. Bu aslında gelişen ve büyüyen cennet vatanımızın siteleşmesi ile beraber gerekli düzenlemeler yapılmaz ise milli güvenlik sorunu haline geleceğinden eminiz." diyor.

Neden mi? Düşünebiliyor musunuz? 81 vilayetimizde on binleri aşmış büyük küçük siteler ya da toplu yapılar var. Genel kurulları bir tarafa bırakırsak her şey mevzuata ve kanuna aykırı ve keyfi olarak yapılıyor. Sonunda vaktinde yapılmayan yenilemeler yasal mevzuattan kaynaklanan asansör, yangın sistemleri gibi sistemlerin bakım ve onarımın yetersizliğinden kaynaklı olarak mülk değerleri ve insanların servetleri yok oluyor.

Yani milli servetler yok oluyor...

Çünkü toplu yapılara seçilen hem yönetim hem de denetim kurulları mesleki ve mevzuat anlamında yetkin değiller. Yönetim faaliyetlerinin doğru ve yetkin denetlenememesinden



İlhan Aydın Kartal

Mplus Grup Yönetim Kurulu Başkanı

kaynaklı olarak siteler büyük zararlara uğramaktadır. Bu zararlar kat malikleri tarafından karşılandığı için komşuluk ilişkilerine de zarar vermektedir.

On binlerce sitenin önemli bir kısmının faaliyetlerinin doğru yürütülmediğinden eminiz.

O kadar çok şey söyleyebiliriz ki olumsuzluklarla ilgili, (KMK) Kat Mülkiyet Kanunu hem de çok acil olarak değişmeli.

Bu arada, güncel tesis yönetim mevzuat değişimi ile ilgili çalışmalar da yönetim şirketlerinin akredite olması birtakım sorumlulukları üstlenmesi çok çok önemli. Tabii ki yönetim şirketlerinin bu projelerde işvereni site yönetimleri olacağı için yönetimlerdeki yöneticilerin mevzuata sisteme bakışları yorumları sorumlulukları ve yeni mevzuattaki durumları da en az bunun kadar önemli. Onun için inancımız odur ki kat mülkiyeti kanununun değişimi ile beraber yönetim şirketlerinin durumu da birlikte değerlendirilmesinde fayda var ancak yine de biz 50-60 senedir dokunulmayan bir hususa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat Kurum Bey'in yakın ilgi alakası süreci hızlandıracağını ciddi anlamda katkı sağlayacağına yürekten inanıyoruz. Bundan dolayı da bu çalışmalar inşallah yeni dönem Türkiye Büyük Millet Meclisi açılışında kanunlaşır ve ardından da yönetmelikle hayata geçerse bir işin önemli bir ayağına başlamış olacağız.

Biliyoruz biz daha işin başındayız...

Daha gidecek çok yolumuz var!

Sağlıkla kalın...

